

OBEC STRÁŽA

Stavebný úrad

Námestie sv. Floriána 1002, 013 03 Varín

Naša zn.: 2024-24016-ÚK+SP- ozn.

Vo Varíne 15.05.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Michal Cingel, Májová 1396/74, 013 06 Terchová,

Mgr. Simona Cingelová, 013 04 Dolná Tížina 439

(ďalej len "stavebník") dňa 20.03.2024 podal a dňa 19.04.2024 doplnil žiadosť o vydanie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu:

"Izolovaný rodinného domu -1 b.j. , prípojky inž. sietí"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 90/2, 84, 91/4 v katastrálnom území Stráža. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Predmetom projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie je objekt novostavby rodinného domu – 1.b.j., ktorý je navrhovaný ako samostatne stojaci, nepodpivničený objekt, s 1. NP – prízemím a 2. NP o maximálnom pôdorysnom rozmere 12,720x 10,320 spolu so zateplením a plochou prístrešku na parkovanie a skladu.

Hlavný vchod je orientovaný zo severnej strany od prístupovej komunikácie. Dispozíciu 1. NP tvorí zádverie, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, host'ovská izba, sklad potravín, združený priestor obývacej izby, jedálne a kuchyne, schodisko a sklad prístupný z exteriéru. Dispozíciu 2.NP tvorí schodisko, chodba so šatníkom, kúpeľňa, WC, 3 izby.

Rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, splaškové vody sa zvedú kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, el. zemnou NN prípojkou na distribučný rozvod el. energie, plynovou prípojkou na rozvod plynu, dažďové vody sa zvedú strešnými zvodmi do dažďovej kanalizácie so zaústením do retenčnej nádrže, po naplnení nádrže s prepadom do vsakovacej jamy. Potreba tepla sa zaistí podlahovým teplovodným kúrením, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo, alter. Plynový kotol, podružným zdrojom tepla krbová vložka umiestnená v obývacej izbe. Vetranie bude prirodzené oknami a nútené rekuperačnou jednotkou.

Dopravné napojenie rodinného domu bude na miestnu komunikáciu parc.č. 91/4. Parkovanie dvoch osobných automobilov bude možné na spevnenej ploche a ďalší automobil pod prístreškom, ktorý bude súčasťou rodinného domu.

Obec Stráža, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. V zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni v čase stránkových hodín (Obec Varín, Stavebný úrad, Námestie sv. Floriána 1002, úradné dni: Po 8:00 - 11:30 12:30 – 15:00, St 8:00 – 11:30 12:30 - 18:00.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján P O L I A K
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu internetovej stránke obce Varín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté- doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a §61 ods.4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)

Na vedomie:

2. SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
6. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Obec Stráža – životné prostredie - ochrana ovzdušia
8. Ing. Pavel Timár, Brezová 8094/6, P.O. BOX 68, 830 00 Bratislava 3 - projektant
9. Ing. Adriana Čelková, Pažite 162/30, 010 09 Žilina - projektant
10. 2 x spis